

Hieronder leest u stap voor stap hoe de verkoop van de woningen in Nieuw Mosveen verloopt.

1. Start verkoop

Vanaf de officiële start verkoop is via de projectwebsite alle relevante verkoopinformatie beschikbaar. Denk hierbij aan onder andere plattegronden, de prijslijst, de technische omschrijving en overige verkoopdocumentatie.

Vanaf dat moment kunt u zich ook online inschrijven voor de woning(en) van uw voorkeur. Wij adviseren om maximaal 10 bouwnummers als voorkeur op te geven, zodat uw inschrijving zo gericht mogelijk kan worden behandeld.

2. Verkoopevent

Kort na de start verkoop organiseren wij een verkoopevent waarbij u kennis kunt maken met het project en het verkoopteam. Tijdens deze bijeenkomst kunt u vragen stellen over de woningen, de locatie en het verdere verkoopproces.

Het verkoopevent vindt plaats op woensdag 13 mei bij Zuid57 in Den Haag. Voor het bezoeken van het verkoopevent dient u zich vooraf aan te melden voor een tijdslot via de projectwebsite.

3. Inschrijven

Inschrijven verloopt uitsluitend online via de projectwebsite. Tijdens de inschrijving vragen wij u om uw persoonsgegevens in te vullen en uw voorkeur(en) voor bouwnummers door te geven.

Daarnaast vragen wij of u in aanmerking komt voor één of meerdere voorrangscriteria. Ook verzoeken wij u om een financiële check of hypotheekverklaring toe te voegen. Deze verklaring speelt een belangrijke rol bij de beoordeling en toewijzing van de woningen.

Voorrangscriteria

Bij de toewijzing wordt rekening gehouden met de onderstaande criteria:

- Terugkeerder in het complex — 10 punten
- Woonachtig in een sociale huurwoning in Den Haag — 4 punten
- Werkzaam in een cruciaal beroep — 3 punten

Onder cruciale beroepen vallen functies binnen:

- Zorg en medische dienstverlening
- Hulpdiensten
- Onderwijs

Indien u aanspraak maakt op één of meerdere voorrangscriteria, vragen wij u dit aan te tonen met een verkorte verhuurders- en/of werkgeversverklaring.

Voor de categorie 'cruciale beroepen' geldt dat sprake moet zijn van:

- een minimale werkweek van 28 uur;
- een arbeidsovereenkomst voor onbepaalde tijd of een contract voor bepaalde tijd (minimaal één jaar);
- werkzaamheden binnen een erkende instelling.

Wanneer u aan meerdere criteria voldoet, worden de punten bij elkaar opgeteld.

Toelichting cruciale beroepen

Zorg en medische dienstverlening

Hieronder vallen onder andere verpleegkundigen, verzorgenden en medewerkers binnen ziekenhuizen, verpleeghuizen, thuiszorgorganisaties en andere erkende zorginstellingen.

Ook functies binnen de jeugdzorg en gehandicaptenzorg vallen hieronder, evenals medisch ondersteunende beroepen zoals doktersassistenten, apothekersassistenten, operatieassistenten, praktijkondersteuners en anesthesiemedewerkers.

Hulpdiensten

Onder deze categorie vallen operationele medewerkers van politie en brandweer die direct betrokken zijn bij noodhulp, handhaving, brandbestrijding, incidentbestrijding en crisisrespons.

Onderwijs

Hieronder vallen bevoegde leraren en docenten binnen het primair, speciaal en voortgezet onderwijs.

4. Toewijzing van de woningen

De woningen worden toegewezen op basis van:

- het aantal behaalde punten vanuit de voorrangscriteria;
- de opgegeven woningvoorkeuren;
- beschikbaarheid van de woningen;
- de financiële haalbaarheid.

Hiermee streven wij naar een zorgvuldige en passende toewijzing van de woningen.

5. Eerste verkoopgesprek

Wanneer een woning aan u is toegewezen, plannen wij een eerste verkoopgesprek in. Tijdens dit gesprek ontvangt u uitgebreide informatie over het project en worden de belangrijkste documenten toegelicht, zoals:

- de koop- en aannemingsovereenkomst;
- de splitsingsakte;
- de conceptakte van levering;
- de meerwerkprocedure.

Na dit gesprek krijgt u de gelegenheid om alle stukken rustig door te nemen. Vervolgens plannen wij een vervolggесprek in.

6. Tweede verkoopgesprek

Tijdens het tweede gesprek bespreken wij eventuele vragen die zijn ontstaan naar aanleiding van het eerste gesprek. Daarna wordt de koop- en aannemingsovereenkomst gezamenlijk doorgenomen en ondertekend.