

Bouwnummer	Woningtype	Verdieping	Oppervlakte ca.	Kamers	Buitenruimte M ² ca.	Ligging buitenruimte	Bergingsruimte M ² ca.	Badkamer, toilet en keuken	Segment	Verkoopsom
Blok D										
101	C.2	Begane grond	56	2	5	Noordoost	5	Casco	Goedkoop*	€ 251.500
102	G	1e verdieping	67	3	5	Noordoost	5	Inclusief	Betaalbaar**	€ 350.000
103	G	2e verdieping	67	3	5	Noordoost	5	Inclusief	Betaalbaar**	€ 350.000
104	G	3e verdieping	67	3	5	Noordoost	5	Inclusief	Betaalbaar**	€ 350.000
105	I	3e verdieping	86	5	5	Noordoost	5	Inclusief	Betaalbaar**	€ 420.000
106	I	2e verdieping	86	5	5	Noordoost	5	Inclusief	Betaalbaar**	€ 420.000
107	I	1e verdieping	86	5	5	Noordoost	5	Inclusief	Betaalbaar**	€ 420.000
108	D.2	Begane grond	56	3	5	Noordoost	5	Casco	Goedkoop*	€ 251.500
109	D.3	Begane grond	56	3	5	Noordoost	5	Casco	Goedkoop*	€ 251.500
110	A	1e verdieping	36	2	5	Noordoost	5	Casco	Goedkoop*	€ 240.000
111	A	2e verdieping	36	2	5	Noordoost	5	Casco	Goedkoop*	€ 240.000
112	A	3e verdieping	36	2	5	Noordoost	5	Casco	Goedkoop*	€ 240.000
113	I	3e verdieping	86	5	5	Noordoost	5	Inclusief	Betaalbaar**	€ 420.000
114	I	2e verdieping	86	5	5	Noordoost	5	Inclusief	Betaalbaar**	€ 420.000
115	I	1e verdieping	86	5	5	Noordoost	5	Inclusief	Betaalbaar**	€ 420.000
116	D.1	Begane grond	56	3	5	Noordoost	5	Casco	Goedkoop*	€ 251.500
117	D.3	Begane grond	56	3	5	Noordoost	5	Casco	Goedkoop*	€ 251.500
118	A	1e verdieping	36	2	5	Noordoost	5	Casco	Goedkoop*	€ 240.000
119	A	2e verdieping	36	2	5	Noordoost	5	Casco	Goedkoop*	€ 240.000
120	A	3e verdieping	36	2	5	Noordoost	5	Casco	Goedkoop*	€ 240.000
121	H	3e verdieping	86	4	5	Noordoost	5	Inclusief	Betaalbaar**	€ 420.000
122	H	2e verdieping	86	4	5	Noordoost	5	Inclusief	Betaalbaar**	€ 420.000
123	H	1e verdieping	86	4	5	Noordoost	5	Inclusief	Betaalbaar**	€ 420.000
124	D.1	Begane grond	56	3	5	Noordoost	5	Casco	Goedkoop*	€ 251.500
125	D.3	Begane grond	56	3	5	Noordoost	5	Casco	Goedkoop*	€ 251.500
126	A	1e verdieping	36	2	5	Noordoost	5	Casco	Goedkoop*	€ 240.000
127	A	2e verdieping	36	2	5	Noordoost	5	Casco	Goedkoop*	€ 240.000
128	A	3e verdieping	36	2	5	Noordoost	5	Casco	Goedkoop*	€ 240.000
129	H	3e verdieping	86	4	5	Noordoost	5	Inclusief	Betaalbaar**	€ 420.000
130	H	2e verdieping	86	4	5	Noordoost	5	Inclusief	Betaalbaar**	€ 420.000
131	H	1e verdieping	86	4	5	Noordoost	5	Inclusief	Betaalbaar**	€ 420.000
132	D.1	Begane grond	56	3	5	Noordoost	5	Casco	Goedkoop*	€ 251.500
133	D.4	Begane grond	56	3	5	Noordoost	5	Casco	Goedkoop*	€ 251.500
134	A	1e verdieping	36	2	5	Noordoost	5	Casco	Goedkoop*	€ 240.000
135	A	2e verdieping	36	2	5	Noordoost	5	Casco	Goedkoop*	€ 240.000
136	A	3e verdieping	36	2	5	Noordoost	5	Casco	Goedkoop*	€ 240.000
137	C.3	3e verdieping	56	2	5	Noordoost	5	Casco	Goedkoop*	€ 251.500
138	C.3	2e verdieping	56	2	5	Noordoost	5	Casco	Goedkoop*	€ 251.500
139	C.3	1e verdieping	56	2	5	Noordoost	5	Casco	Goedkoop*	€ 251.500
140	C.4	Begane grond	56	2	5	Noordoost	5	Casco	Goedkoop*	€ 251.500
Blok H										
141	E.2	Begane grond	67	4	5	Noordoost	5	Casco	Goedkoop*	€ 251.500
142	E.2	1e verdieping	67	4	5	Noordoost	5	Casco	Goedkoop*	€ 251.500
143	E.2	2e verdieping	67	4	5	Noordoost	5	Casco	Goedkoop*	€ 251.500
144	E.2	3e verdieping	67	4	5	Noordoost	5	Casco	Goedkoop*	€ 251.500
145	B	3e verdieping	56	3	5	Noordoost	5	Casco	Goedkoop*	€ 251.500
146	B	2e verdieping	56	3	5	Noordoost	5	Casco	Goedkoop*	€ 251.500
147	B	1e verdieping	56	3	5	Noordoost	5	Casco	Goedkoop*	€ 251.500
148	B	Begane grond	56	3	5	Noordoost	5	Casco	Goedkoop*	€ 251.500
149	C.1	Begane grond	56	2	5	Noordoost	5	Casco	Goedkoop*	€ 251.500
150	C.1	1e verdieping	56	2	5	Noordoost	5	Casco	Goedkoop*	€ 251.500
151	C.1	2e verdieping	56	2	5	Noordoost	5	Casco	Goedkoop*	€ 251.500
152	C.1	3e verdieping	56	2	5	Noordoost	5	Casco	Goedkoop*	€ 251.500
153	F	3e verdieping	67	3	5	Noordoost	5	Casco	Goedkoop*	€ 251.500
154	F	2e verdieping	67	3	5	Noordoost	5	Casco	Goedkoop*	€ 251.500
155	F	1e verdieping	67	3	5	Noordoost	5	Casco	Goedkoop*	€ 251.500
156	F	Begane grond	67	3	5	Noordoost	5	Casco	Goedkoop*	€ 251.500

Juridische voorwaarden:

Op alle woningen geldt een zelfbewoningsplicht.

*Op 'goedkope koopwoningen' rust een anti-speculatiebeding gedurende 10 jaar. Bij doorverkoop binnen 10 jaar is sprake van een maximale verkoopprijs met vastgestelde indexatie.

**Op 'betaalbare koopwoningen' rust een anti-speculatiebeding gedurende 10 jaar. Bij doorverkoop binnen 10 jaar is sprake van een maximale verkoopprijs niet hoger dan de NHG-grens.

In de verkoopsom is rekening gehouden met 2% overdrachtsbelasting over de grondkosten die door koper zal worden afgedragen. Het is ten gunste van de koper indien hij voldoet aan het 0%-tarief.

Definitie casco badkamer, toilet en keuken: Deze woningen zijn exclusief afwerkingen, sanitair en installaties. Installatie wordt afgedopt op positie waar het de ruimte in komt.

Het volgende is in de koopsom begrepen:

Grondkosten (erfpacht eeuwigdurend afgekocht);
 Bouwkosten en sloopkosten;
 Architectenonorarium;
 Constructeursonorarium
 Notariskosten inzake het notarieel transport;
 Makelaarsonorarium;
 Gemeentelijke leges;
 Belastingen (op basis van huidige geldende tarieven);
 Kadastraal recht;
 Omgevingsvergunning;
 Woningborgcertificaat;
 Technische aansluitkosten water, riool, elektra en data;

Het volgende is niet in de koopsom begrepen:

Kosten voor eventueel meerwerk;
 Abonnee- en aansluitkosten voor elektra en data
 Afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek;
 Renteverlies tijdens de bouw;
 Rente over de grondkosten vanaf moment dat de opschortende voorwaarden vervuld zijn;



0174 22 50 55
 projecten@borgdorff.nl



070 342 01 01

nieuwbouw@frisiamakelaars.nl

De prijslijst is zorgvuldig samengesteld, wijzigingen en onjuistheden worden voorbehouden. De getoonde oppervlakten zijn circa maten, de werkelijke maten zijn terug te vinden op de verkooptekeningen. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.